



## CONSEIL MUNICIPAL

### LISTE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 29 JUIN 2026

**Etaient présents Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux :**

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| M. Igor TRICKOVSKI        | M. Cédric LANCELLE         |
| Mme Sylvie ARMAND-BARBAZA | Mme Virginie CORDIER       |
| Mme Magalie CAZAL         | Mme Clémence LUCAS         |
| M. Hugues MASLARD         | M. Franck BOSTON           |
| Mme Nathalie DARRAGUS     | M. Romolo GRASSI           |
| Mme Manuella SAINTE-ROSE  | Mme Maria VIANA            |
| M. Zacharie RIBEIRO       | M. Jérôme ARMAND           |
| Mme Aurélie ADAM          | Mme Emeline LESAGE BORDIER |
| M. Baptiste IBANEZ        | M. Stéphane DUBOIS         |
| Mme Nihed JEBALI          | Mme Shavyna LOURDEMASSY    |

**Excusé(es) représenté(es) :** M. Christian TANAÏS pouvoir à Mme Sylvie ARMAND-BARBAZA, M. Joseph AFONSO pouvoir à M. Igor TRICKOVSKI.

**Excusé(es) non représenté(es) :** M. Richard PELISSERO

**Absents(es) :**

**Secrétaire de Séance :** M. Baptiste IBANEZ

❖ **Délibération n° DEL CM 04 2026 42**

**Objet :** CREATION D'UN POSTE DE REDACTEUR TERRITORIAL « RESPONSABLE DU POLE FAMILLE ».

*Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,*

**DECIDE** la création d'un emploi permanent de rédacteur territorial, à temps complet, à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2025.

**PRECISE** que cet emploi peut être pourvu par un fonctionnaire appartenant au cadre d'emploi des rédacteurs territoriaux.

**PRECISE** qu'en cas de recherche infructueuse de candidats statutaires, il pourra être pourvu par un agent contractuel dans les conditions prévues à l'article L.332-8 du Code Général de la fonction publique.

**MODIFIE** ainsi le tableau des emplois.

**INSCRIT** au budget 2026 de la commune les crédits correspondants.

❖ **Délibération n° DEL CM 04 2026 43**

**Objet :** MISE A JOUR DU REGLEMENT INTERIEUR DU CONSEIL MUNICIPAL.

*Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,*

**APPROUVE** la mise à jour du règlement intérieur du Conseil Municipal de la Commune de Villejust pour le mandat 2026-20232 annexé à la présente délibération.

**AUTORISE** Monsieur Le Maire à signer ledit règlement intérieur.

**PRECISE** qu'un exemplaire du règlement intérieur sera remis à chaque membre du conseil municipal.

**Arrivée de Monsieur Richard PRLISSERO au point numéro 3 à 20h45.**

❖ **Délibération n° DEL CM 04 2026 44**

**Objet :** PARTICIPATION COMMUNALE AUX FRAIS DE TRANSPORTS SCOLAIRES POUR L'ANNEE 2026-2027 CARTE SCOL'R – COLLEGE JULES VERNE A VILLEBON-SUR-YVETTE.

Le tarif est fixé par le Conseil Départemental de l'Essonne à hauteur de 208.12 euros pour l'année scolaire 2026-2027.

Monsieur Le Maire propose aux membres du conseil municipal de fixer la participation communale pour la carte SCOL'R pour la saison 2026-2027 à 84.12 euros pour les collégiens.

Si l'on convient de cette participation, il restera à charge pour les familles 124 euros.

***Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,***

**ABROGE** la délibération n° DEL CM\_03\_2025\_32 du 2 juin 2025 concernant la participation communale aux frais de transports scolaire.

**DECIDE** d'accepter cette proposition.

**DIT** que toute demande de duplicata de carte en cours d'année sera facturée 20 euros.

**DIT** que la dépense correspondante sera inscrite au budget de la commune.

**DIT** que cette délibération restera valable pour les années suivantes si aucune modification n'y est apportée par le biais d'une nouvelle délibération.

❖ **Délibération n° DEL CM 04 2026 45**

**Objet** : ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION N° DEL CM 01\_2025\_02 CONCERNANT L'ACQUISITION DES PARCELLES CADASTREES C N°441, AA N° 186 ET AA N°315.

***Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,***

**ANNULE ET REMPLACE** la délibération n° DEL CM 01\_2025\_02 du conseil municipal de Villejust en date 10 février 2025 relative à l'acquisition de la parcelle cadastrée section c n°441 lieu-dit « les marchais » et section AA n° 315 lieux-dits « la mare du clos ».

**APPROUVE** l'acquisition totale de la parcelle C 441 d'une superficie de 24 366 m² et des parcelles AA 186 d'une superficie de 4 865 m² et AA 315 d'une superficie de 9 029 m² en vue de leurs incorporations dans le domaine privé communal au prix de 30 608 €.

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant désigné par lui, à signer l'acte authentique d'acquisition et tous actes afférents à cette affaire.

❖ **Délibération n° DEL CM 04 2026 46**

**Objet** : ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION N° DEL CM 01\_2025\_03 CONCERNANT L'ACQUISITION DES PARCELLES CADASTREES AA 381 ET AA 383.

***Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,***

**ANNULE ET REMPLACE** la délibération n° DEL CM 01\_2025\_03 du conseil municipal de Villejust en date 10 février 2025 relative à l'acquisition des parcelles cadastrées section AA n°186, AA n°381, AA n°383 lieu-dit la mare au chanvre.

**APPROUVE** l'acquisition totale des parcelles AA 381 d'une superficie de 5 448 m² et AA 383 d'une superficie de 197 m² en vue de leurs incorporations dans le domaine privé communal au prix de 172 042 €.

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant désigné par lui, à signer l'acte authentique d'acquisition et tous actes afférents à cette affaire.

❖ **Délibération n DEL CM 04 2026 47**

**Objet** : ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION D N°116, SISE 10, GRANDE RUE – LA POITEVINE.

***Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,***

**DONNE** son accord pour l'acquisition par la Commune de la parcelle D n°116, 10, Grande Rue – La Poitevine à VILLEJUST au prix de 230 000 €.

**DIT** que les frais notariés occasionnés par cette cession sont à la charge de l'acquéreur.

**AUTORISE** Monsieur le Maire **A DONNER** tous pouvoirs à son représentant pour mener à bien cette affaire et signer tous les documents y afférents.

❖ **Délibération n° DEL CM 04 2026 48**

**Objet** : INSTAURATION D'UN PERIMETRE D'ETUDES ET DE SURSIS A STATUER SUR LE SECTEUR DE LA POITEVINE.

**Monsieur Le Maire ne prend part au vote pour la présente délibération. Il en est de même pour Monsieur Joseph AFONSO qui a donné pouvoir à Monsieur Le Maire.**

***Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,***

**APPROUVE** la mise en place d'un périmètre d'étude sur le secteur de la Poitevaine au titre de l'article L 424-1 du Code de l'Urbanisme.

**APPROUVE** le périmètre d'étude délimité sur le plan annexé.

**AUTORISE** et **DONNE** tous pouvoirs à Monsieur le Maire ou son représentant désigné par lui, pour mener à bien cette affaire et signer tous les documents y afférents.

❖ **Délibération n° DEL CM 04 2026 49**

**Objet** : MISE A JOUR DES TARIFS DE LA TAXE DE SEJOUR A COMPTER DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2027.

***Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,***

**DECIDE** une mise à jour des tarifs de la taxe de séjour à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2027.

**DECIDE** d'assujettir l'ensemble des natures d'hébergement à la taxe de séjour au réel.

**DECIDE** de percevoir la taxe de séjour du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre de chaque année.

**PRECISE** que le versement de la taxe interviendra aux 30 juin, 30 septembre et 31 décembre de chaque année.

**FIXE** les tarifs de la taxe de séjour, par personne et par nuitée, à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2027, selon le barème présenté dans le tableau ci-après.

**CHARGE** Monsieur le maire de notifier cette décision aux services préfectoraux et au directeur des finances publiques.

**AUTORISE** Monsieur le maire à signer que tout acte se rapportant à la présente délibération.

❖ **Délibération n° DEL CM 04 2026 50**

**Objet** : SIGNATURE DE LA CONVENTION DE FONDS DE CONCOURS ENTRE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PARIS-SACLAY ET LA COMMUNE DE VILLEJUST CONCERNANT DES TRAVAUX D'INVESTISSEMENT POUR LES EAUX PLUVIALES DES LA COMMUNE.

***Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,***

**APPROUVE** les termes de la convention du fonds de concours avec la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay, ci-annexée, pour le financement des travaux d'investissement pour les eaux pluviales de la commune.

**AUTORISE** Monsieur Le Maire à signer la convention de fonds de concours, et éventuels avenants ainsi que tous documents relatifs à cette affaire.

**DIT** que les dépenses et recettes seront inscrites au budget primitif de la commune.

❖ **Délibération n° DEL CM 04 2026 51**

**Objet** : SIGNATURE DE LA CONVENTION DE FONDS DE CONCOURS CONCERNANT ENTRE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PARIS-SACLAY ET LA COMMUNE DE VILLEJUST CONCERNANT LA PARTICIPATION DE LA COMMUNE A LA CREATION DE LA PISTE CYCLABLE SUR LA ROUTE DE VILLEBON

***Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,***

**APPROUVE** les termes de la convention de fonds de concours et les modalités de participation relative à la création d'une piste cyclable le long de la route de Villebon entre le bourg de Villejust et le grand Dôme.

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant désigné par lui, à signer la convention de fonds de concours avec la Communauté d'Agglomération Paris Saclay.

**DIT** que les crédits budgétaires sont inscrits au budget de la Commune.

❖ **Délibération n° DEL CM 04 2026 52**

**Objet** : SIGNATURE DE LA CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE MOYENS ET DE SERVICE DANS LE CADRE DU PLAN INTERCOMMUNAL DE SAUVEGARDE PARIS-SACLAY.

***Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,***

**APPROUVE** la convention de mise à disposition de moyens et de services dans le cadre du plan intercommunal de sauvegarde de la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay.

**AUTORISE** Monsieur Le Maire à signer la convention ainsi que tout acte s'y rapportant.



❖ **Délibération n° DEL CM 04 2026 53**

**Objet** : DESIGNATION DES REPRESENTANTS DE LA COMMUNE A L'ASSEMBLEE GENERALE DES ACTIONNAIRES DE LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE WELCOME IN PARIS SACLAY ENTREPRISES (WIPSE).

*Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,*

**DÉSIGNE** comme représentants permanents de la Commune de Villejust à l'assemblée générale des actionnaires de la SPL WIPSE :

M. Richard PELISSERO Titulaire

M. Cédric LANCELLE Suppléant

**CHARGE** Monsieur Le Maire d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

❖ **Délibération n° DEL CM 04 2026 54**

**Objet** : ANNULE ET REMPLACE DEL CM 03\_2026\_37 PORTANT SUR LA DESIGNATION DES REPRESENTANTS DU CONSEIL MUNICIPAL AU SEIN DE LA COMMISSION DE SUIVI DE L'USINE D'INCINERATION D'ORDURE MENAGERES (SIOM).

*Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,*

**ANNULE ET REMPLACE** la délibération n° DEL CM 03\_2026\_37 du conseil municipal de Villejust en date du 18 mai 2026 relative à la désignation des représentants du conseil municipal au sein de la commission de suivi de l'usine d'incinération d'ordure ménagères (SIOM).

**DÉSIGNE** les représentants du conseil municipal au sein de la commission de suivi de l'usine d'incinération d'ordure ménagères (SIOM) comme suit :

- M. Joseph AFONSO
- M Hugues MASLARD

**CHARGE** Monsieur Le Maire d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

❖ **Délibération n° DEL CM 04 2026 55**

**Objet** : APPROBATION DU RAPPORT D'OBSERVATION DE LA CHAMBRE REGIONALE DES COMPTES SUR LA GESTION DE LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE WELCOME IN PARIS-SACLAY ENTREPRISES (SP WIPSE) POUR LES ANNEES DE 2020 A 2024 AINSI QUE LA REPONSE QUI Y A ETE APPOREE.

*Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,*

**APPROUVE** le rapport d'observation émis par de la chambre régionale des comptes en date du 24 mars 2026 sur la gestion de la société publique locale Welcome in Paris-Saclay Entreprises pour les années de 2020 à 2024 ainsi que la réponse qui y a été apportée.

**Monsieur Joseph AFONSO est arrivé en séance du conseil municipal au point n°15.**

❖ **Délibération n° DEL CM 04 2026 56**

**Objet** : PRESENTATION DU RAPPORT D'OBSERVATIONS DEFINITIVES - CAHIER N°1 - DE LA CHAMBRE REGIONALE DES COMPTES D'ILE-DE-FRANCE RELATIF AU CONTROLE DE LA GESTION DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PARIS-SACLAY POUR LES EXERCICES 2020 A 2025.

*Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,*

**PREND ACTE** de la communication des observations définitives de la Chambre régionale des comptes – Cahier n°1 - d'Ile-de-France transmises le 13 avril 2026.

La séance est levée à 21H25.

Fait à Villejust, le 29 juin 2026

Igor TRICKOVSKI

Maire de Villejust

