



CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 15 DECEMBRE 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

DEL CM 06_2025_75

L'An deux mil vingt-cinq, le 15 décembre 2025, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en Mairie sous la Présidence de Monsieur Igor TRICKOVSKI, Maire.

DATE DE CONVOCATION : 10/12/2025

DATE D’AFFICHAGE : 10/12/2025

Membres élus en fonction : 19 Nombre de présents : 14 Nombre de votants : 17 Quorum : 10

Etaient présents Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux :

M. Igor TRICKOVSKI, Mme Sylvie ARMAND-BARBAZA, Mme Isabelle ARMAND, M. Richard PELISSERO, M. Pierre CAMBON, Mme Marie-Claude ARTHUS-BERTRAND, M. Hugues MASLARD, Mme Emeline LESAGE BORDIER, M. Joseph AFONSO, Mme Virginie CORDIER, Mme Manuella SAINTE ROSE, Mme Isabelle FLORY, M. Arnaud CHERON, Jérôme ARMAND.

Excusé(es) représenté(es) : M. Christian TANAÏS procuration à M. Igor TRICKOVSKI, M. Thierry ETIENNE procuration à M. Arnaud CHERON, Mme Aurélie ADAM procuration à Mme Virginie CORDIER.

Excusé(es) non représenté(es) :

Absents(es) : Mme Stéphanie MARTINI, M. Louis BREC.

Secrétaire de Séance : M. Pierre CAMBON.

OBJET : ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTRÉE SECTION E N°1144 LOT B, SISE CHEMIN DE FRETAY A LA FOLIE BESSIN.

La parcelle E 1144p est située le long du Chemin de Fretay. Elle représente une surface d'environ 423 m². Elle se situe en zone urbaine (UH_a).

Cette parcelle est issue d'une division de la parcelle E 1144 d'une superficie de 3 050 m². Elle est comprise dans un périmètre d'Opération d'Aménagement et de Programmation (OAP). Cette OAP prévoit sur le secteur, l'implantation d'un programme de logements en privilégiant notamment des formes bâties moins denses en continuité du pavillonnaire voisin notamment sur le chemin de Fretay.

Par ailleurs, il est également prévu de veiller à une transition végétalisée et apaisée avec les pavillons en continuité.

Afin d'assurer cette transition, il est proposé d'acquérir une partie de la parcelle divisée à savoir le lot B de la parcelle E 1144p représentant une surface de 83 m².

Cette acquisition a un double objectif :

- Assurer la transition entre les nouveaux logements et les anciens logements voisins en favorisant la végétalisation et l'apaisement conformément aux objectifs de l'OAP,
- Permettre une circulation optimisée, douce et sécurisée notamment pour les piétons entre la route de Montlhéry et le Chemin de Fretay.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

CONSIDERANT que cette acquisition ne fait pas partie d'une opération d'ensemble d'un montant égal ou supérieur à 180 000€, un avis des domaines n'est pas nécessaire ;

CONSIDERANT l'intérêt public d'une telle acquisition foncière ;

CONSIDERANT la Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) en date du 15 décembre 2025 ;

CONSIDERANT la commission municipale en date du 8 décembre 2025 ;

Il est donc proposé au Conseil Municipal d'autoriser Monsieur le Maire à acquérir, pour la somme de 2 490 €, une partie de la parcelle E 1144p correspondant au lot B (83 m²) situé Chemin de Fretay.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,

DONNE son accord pour l'acquisition par la Commune de 83 m² (lot B) sur la parcelle E n°1144p, sur le Chemin de Fretay à VILLEJUST au prix de 2 490 €.

DIT que les frais notariés occasionnés par cette cession sont à la charge de l'acquéreur.

AUTORISE et DONNE tous pouvoirs à Monsieur le Maire ou son représentant désigné par lui, pour mener à bien cette affaire et signer tous les documents y afférents.

*Ainsi fait et délibéré aux
Jours, mois et an que dessus,
Pour extrait conforme,
A Villejust, le 15/12/2025*

*Le Maire,
Igor TRICKOVSKI*

