

# COMMUNE DE VILLEJUST

RÉUNION  
CONSEIL MUNICIPAL  
LUNDI 15 DECEMBRE 2025  
A 19h30  
SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL

*Appel nominal.*

*Désignation d'un secrétaire de séance.*

*Validation du PV du 6 octobre 2025*

## ORDRE DU JOUR

1. Décision Modificative au Budget Communal n°3
2. Autorisation donnée au Service de Gestion Comptable de Palaiseau de rectifier un mouvement sur l'exercice antérieur au compte 1068.
3. Approbation du rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées en date du 10 décembre 2025.
4. Autorisation à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement de l'exercice 2026.
5. Recensement de la population 2026 - Rémunération des agents recenseurs.
6. Fixation du taux de rémunération et le volume horaire du personnel enseignant dans le cadre d'activité périscolaire – surveillance cantine et études.
7. Création de postes d'accroissement saisonnier d'activité pour les vacances d'hiver.
8. Autorisation donnée à Monsieur le Maire à signer une convention de mise à disposition d'un fonctionnaire de la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay.
9. Conférence Intercommunale du Logement : Approbation de la Convention Intercommunale d'attribution.
10. Autorisation du Maire à signer la convention de délégation de compétence en matière de services spéciaux de transport public routiers réservés aux élèves.
11. Adhésion de la commune au service d'achats centralisés du Sigeif « EcoReno » pour l'accompagnement à la performance énergétique des bâtiments.
12. Acquisition de la parcelle AH 39, sise avenue des deux Lacs - Courtaboeuf 7.
13. Acquisition d'une partie de la parcelle E 1144 lot B, sise chemin de Fretay à la Folie Bessin.
14. Acquisition de la parcelle E 743, le long de du CD 35 à la Folie Bessin.
15. Acquisition de la parcelle cadastrée section AA n°36 et B n°92 au Bourg.
16. Acquisition de la parcelle cadastrée section B n° 88, sise route de Villebon dans le cadre d'un projet de piste cyclable.
17. Lancement de la procédure de déclaration d'utilité publique concernant le projet de création d'une piste cyclable et piétonne route de Villebon.
18. Garantie de la collectivité à 1001 vies habitat pour un contrat de prêt d'un montant maximum de 8 456 969 € contracté auprès de la banque des territoires pour le financement de l'acquisition en VEFA de 53 logements locatifs sociaux situés route de Montlhéry.
19. Garantie de la collectivité à 1001 vies habitat pour un contrat de prêt d'un montant maximum de 3 448 922 € contracté auprès de la banque des territoires pour le financement de l'acquisition en VEFA de 22 logements locatifs sociaux situés route de Montlhéry.
20. Attribution d'une subvention de surcharge foncière à 1001 Vies Habitat en contrepartie de droits d'attribution dans le cadre de l'opération immobilière du promoteur Bouygues immobilier route de Montlhéry.
21. Attribution d'une subvention de surcharge foncière à 1001 Vies Habitat en contrepartie de droits d'attribution dans le cadre immobilière de l'opération de PROMOFI, route de Montlhéry.
22. Autorisation donnée à Monsieur Le Maire de signer une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) entre la société ILE DE France INVESTISSEMENTS et la commune de Villejust pour un projet immobilier situé sur l'orientation d'aménagement et de Programmation (OAP) dite du Bois des Vignes.

*Communication au conseil des décisions du Maire en application de l'article L2122-22 du CGCT.*

Le Maire

Igor TRICKOVSKI

