



PERMIS DE DIVISER

Demande d'autorisation préalable à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans une habitation existante

RECEPISSE DE DEPOT

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt de la demande :

Numéro d'enregistrement :

..... / /

Identité et adresse du demandeur :

Cachet de la Mairie, date :

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande d'autorisation préalable de division d'une habitation en plusieurs logements.

La Commune dispose d'un délai de 30 jours à compter de la date de dépôt de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter.

Toutefois, **dans les 30 jours** qui suivent le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous écrire pour vous indiquer qu'il manque certaines informations ou pièces nécessaires à l'instruction de votre dossier.

Vous disposez d'un délai de 30 jours pour déposer les pièces complémentaires.

Dans ce cas, le délai de 30 jours dont dispose la Commune pour prendre sa décision ne court qu'à compter de la réception du dossier **complet**.

Les travaux ne peuvent débuter qu'après l'obtention d'une autorisation expresse ou tacite.

Délais et voies de recours : A défaut de réponse de l'administration dans un délai de 30 jours à compter du dépôt de la demande, la décision de l'administration est réputée favorable. La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois, à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Versailles.

PERMIS DE DIVISER COMMUNE DE VILLEJUST

Le dossier doit être déposé en un exemplaire.

Pièces jointes au dossier, à cocher :

- Formulaire de demande d'autorisation préalable à la division :
 - Identité du demandeur, adresse, n° SIRET ou date de naissance ;
 - Identité du ou des propriétaires ;
 - Localisation et désignation de l'immeuble ou du logement existant ;
 - Descriptif des travaux et équipements divers ajoutés ;
 - Renseignements relatifs au logement créé ;
 - Engagement et signature.
- Un plan coté en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) avant et après travaux représentant l'intérieur du bâtiment. Ce document doit pouvoir permettre de visualiser l'état initial, la superficie et la configuration des logements créés.
- Photo extérieure
- Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP) mentionné à l'article R. 1334-12 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1949.
- Une copie d'un état mentionnant l'absence ou, le cas échéant, la présence de matériaux ou produits de la construction contenant de l'amiante (Diagnostic Technique Amiante) mentionné à l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1997.

Votre demande fait également l'objet d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis de construire (modification de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture, etc.)

Oui

Non

I. IDENTITE DU DEMANDEUR

Vous êtes le propriétaire du logement : ☐ *Oui* ☐ *Non*

Vous êtes un mandataire du propriétaire : ☐ *Oui* ☐ *Non*

Si oui :

A quel titre :

Activité exercée :

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant.

Vous êtes un particulier : ☐ *Oui* ☐ *Non*

Si oui :

☐ *Madame*

☐ *Monsieur*

Nom :

Prénom :

Vous êtes une personne morale : ☐ *Oui* ☐ *Non*

Dénomination ou raison sociale :

N° Siret :

Forme juridique :

Représentant de la personne morale : ☐ *Madame* ☐ *Monsieur*

Nom :

Prénom :

II - COORDONNEES DU DEMANDEUR

➤ *Si vous êtes un particulier ou une personne morale :*

Numéro de la voie :

Voie :

BP :

Code postal :

Localité :

N° de téléphone :

Courriel : -----@-----

➤ *Si vous êtes un mandataire :*

Numéro de la voie :

Voie :

Code postal :

BP :

Localité :

N° de téléphone :

Courriel : -----@-----

III. IDENTITE DU (DES) PROPRIETAIRES (si différent du demandeur)

➤ **Particulier(s) :** ☐ Oui ☐ Non

Si oui :

☐ Madame ☐ Monsieur

Nom : Prénom(s) :

Date de naissance : / / Lieu de naissance :

Si plusieurs propriétaires, préciser leur identité et leur qualité :

:

➤ **Personne(s) morale(s) :** ☐ Oui ☐ Non

Si oui :

Dénomination ou raison sociale :

N° SIRET :

Forme juridique, type de société (SA, SCI, ...) :

Représentant de la personne morale :

☐ Madame ☐ Monsieur

Nom : Prénom(s) :

Si plusieurs propriétaires, préciser :

:

IV. RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'HABITATION

➤ **Localisation :**

Numéro de la voie : Voie :

Lieu dit : BP :

Code postal : Localité :

➤ **Type d'habitat :** ☐ Maison individuelle ☐ Immeuble collectif

➤ **Régime juridique de l'habitation :** ☐ Mono propriété ☐ Indivision ☐ Copropriété

➤ **Période de construction de l'immeuble :**

☐ avant 1949

☐ de 1949 à au 30 juin 1997

☐ après le 1er juillet 1997

➤ **Références cadastrales :** Section : Numéro :

➤ **Votre habitation est-elle concernée par un arrêté de police ?**

- Insalubrité : ☐ Oui ☐ Non
- Arrêté de péril : ☐ Oui ☐ Non
- Interdiction d'habiter : ☐ Oui ☐ Non

Précisez :

➤ **Votre habitation est-elle raccordée aux réseaux d'assainissement ?**

☐ Oui ☐ Non

➤ **Quel est l'objet de votre demande de division ?**

☐ Création d'un ou de plusieurs logements pour mise en location future

Pour chaque logement créé :

- ☐ Bail unique
- ☐ Baux multiples

Création d'une ou de plusieurs chambres supplémentaires pour mise en location individuelle

- ☐ Bail unique
- ☐ Baux multiples

☐ Autres :

V. RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'HABITATION EXISTANTE

➤ **Bâtiment :** Porte : Etage du logement :

➤ **Surface de plancher :** □□ □□ m²

➤ **Usage** mixte professionnel et d'habitation : ☐ Oui ☐ Non

➤ Si l'habitation comporte un seul logement, précisez :

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces et plus ☐

➤ Si l'habitation est déjà divisée en plusieurs logements, précisez :

Logement n°1 :

Surface de plancher : m²

Logement concerné par la division : ☐ Oui ☐ Non

Type de logement :

1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces et plus ☐

Logement n°2 :

Surface de plancher : m²

Logement concerné par la division : ☐ Oui ☐ Non

Type de logement :

1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces et plus ☐

Logement n°3 :

Surface de plancher : m²

Logement concerné par la division : ☐ Oui ☐ Non

Type de logement :

1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces et plus ☐

Complétez si nécessaire :

.....
.....

VI. DESCRIPTION DES TRAVAUX

➤ **Création de surface :**

☐ Oui ☐ Non

- Si oui : surface de plancher créée en m² : -----

➤ **Nombre de logements créés à la suite de la division : -----**

➤ **Surface de plancher des futurs logements :**

Logement 1 : -----m² ; Logement 2 : -----m² ; Logement 3 ----- m² ;

Logement 4 : -----m² ; Logement 5 : -----m² ; Logement 6 ----- m²

Complétez si nécessaire :

.....
.....
.....

Réfection de la toiture : ☐ Oui ☐ Non

Rénovation totale du logement : ☐ Oui ☐ Non

Autres : (Réalisation de travaux d'isolation ; Réalisation de travaux de plomberie ; Réalisation de travaux
D'électricité)

VII. RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX EQUIPEMENTS AJOUTES APRES DIVISION

➤ Locaux accueillant les **ordures ménagères** :

☐ Oui ☐ Non

➤ **Parties communes** :

☐ Oui ☐ Non

Si oui :

Présence d'extincteurs dans les parties communes :

☐ Oui ☐ Non

Présence d'un détecteur de fumée dans les parties communes (interdite) :

☐ Oui ☐ Non

➤ Présence d'un **détecteur de fumée** dans chaque logement créé :

☐ Oui ☐ Non

Remplir une fiche par logement créé

Logement n°...

VIII. RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT CREE APRES LA DIVISION

➤ **Bâtiment :** **Porte :** **Etage du logement :**

➤ **Surface de plancher** ----- m²

➤ **Type de logement** (nombre de pièces principales) :

1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces et plus ☐

➤ **Hauteur sous plafond** ----- m

➤ **Volume habitable** ----- m³

➤ **Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :** ☐ Oui ☐ Non

➤ **Surface des baies** des pièces principales donnant à l'air libre : -----

➤ **Eau potable :** ☐ Oui ☐ Non

➤ **Evacuation eaux usées :** ☐ Oui ☐ Non

➤ **WC :** ☐ Oui ☐ Non

Si oui : ☐ dans le logement ☐ dans l'immeuble
 ☐ individuels ☐ collectifs

Equipement des WC : ☐ ventilation

Conduit de ventilation : ☐ Oui ☐ Non

➤ **Salle de bain :** ☐ Oui ☐ Non

Equipements : ☐ Baignoire ☐ Douche ☐ Lavabo ☐ Ventilation

➤ **Cuisine :** ☐ Oui ☐ Non

Equipements : ☐ Evier ☐ Appareil de cuisson ☐ Ventilation

Energie :

➤ **Production d'eau chaude :** ☐ Oui ☐ Non

☐ Individuelle ☐ Collective

➤ si Oui :

☐ Gaz ☐ Fioul ☐ Electricité ☐ Autres, précisez -----

➤ Chauffage : ☐ Oui ☐ Non

➤ si Oui : ☐ Individuel ☐ Collectif ☐ Chauffage d'appoint

Gaz ☐ Fioul ☐ Electricité ☐ Pétrole, Bois ☐ Autres, précisez -----

➤ **Electricité – Ligne de terre** : ☐ Oui ☐ Non

IX. ENGAGEMENT ET SIGNATURE

- ✓ J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.
- ✓ Je soussigné(e) ☐ Madame, ☐ Monsieur-----auteur de la demande, atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la demande.

Fait à :

Le :

Signature du demandeur