

Le président

Monsieur Igor TRICKOVSKI  
Mairie  
Hôtel de Ville  
6 rue de la Mairie  
91140 VILLEJUST

Direction Action Territoriale  
Centre de Ressources et  
d'Expertise  
01 60 79 90 13

N/Réf. : 2024-25/YC/mbo

Evry-Courcouronnes, le 27 mars 2024

Monsieur le Maire, *de Igor*

Dans le cadre de l'association de la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Essonne en tant que Personne Publique Associée, vous nous avez transmis, le projet de modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de Villejust, conformément aux dispositions réglementaires du Code de l'Urbanisme en vigueur.

Au regard des éléments fournis dans le dossier de modification et concernant son champ de compétences, la CCI Essonne relève :

- la création d'une OAP venant harmoniser le développement et l'aménagement du Parc de Courtabœuf, à l'échelle de l'ensemble des communes concernées ;
- des modifications et ajustements en termes de réglementation et du plan de zonage, notamment la création d'une zone Uic et d'ajout de linéaires commerciaux.

La création de la zone Uic poursuit plusieurs objectifs :

- favoriser le développement des activités technologiques et productives, vocation première du parc d'activités ;
- encadrer l'implantation et favoriser la relocalisation des commerces dans des zones préférentielles, tout en contrôlant les possibilités d'extensions, fixées à 300 m<sup>2</sup> de surface de plancher ;
- favoriser le développement de services dans les polarités identifiées du parc à destination de ses usagers, notamment en faveur de l'hôtellerie et de la restauration.

Considérant le projet dans sa globalité en faveur du développement d'un poumon économique du département, j'ai le plaisir de vous annoncer que la CCI Essonne émet un **AVIS FAVORABLE** au projet de modification n° 1 du PLU de votre commune.

Restant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

*A. L...*

*Patrick RAKOTOSON*