



MAIRIE DE VILLEJUST

PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 3 AVRIL 2023

Par convocations individuelles adressées le 29 mars 2023 aux conseillers municipaux, le Conseil Municipal a été invité à se réunir en séance ordinaire le 3 avril 2023.

Etai^{ent} présents Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux :

M. Igor TRICKOVSKI, Mme Sylvie ARMAND-BARBAZA, M. Valéry LAURENT, Mme Isabelle ARMAND, M. Richard PELISSERO, M. Pierre CAMBON, Mme Aurélie ADAM, Mme Marie-Claude ARTHUS-BERTRAND, M. Hugues MASLARD, Mme Virginie CORDIER, M. Louis BREC, Mme Manuella SAINTEROSE, M. Thierry ETIENNE, Mme Isabelle FLORY, M. Arnaud CHERON.

Excusé(es) représenté(es) : , M. Joseph AFONSO procuration à M. Valéry LAURENT, M. Christian TANAÏS procuration à M. Richard PELISSERO, Mme Emeline LESAGE BORDIER procuration à M. Igor TRICKOVSKI

Absents(es) : Mme Stéphanie MARTINI

Secrétaire de Séance : Mme Marie-Claude ARTHUS-BERTRAND.

ORDRE DU JOUR

1. Vote du Compte Administratif 2022.
2. Approbation du Compte de gestion de l'exercice 2022.
3. Affectation des résultats de l'exercice 2022.
4. Vote des Taux des taxes directes locales pour l'exercice 2023.
5. Vote du Budget Primitif 2023 – Commune.
6. Attribution de subvention au Centre Communal d'Action Sociale au titre de l'exercice 2023.
7. Approbation d'une remise gracieuse pour le financement de la taxe de raccordement des eaux usées.
8. Demande de subvention dans le cadre de la dotation du soutien à l'investissement local auprès de l'État pour les travaux de rénovation de l'éclairage public.
9. Demande de subvention dans le cadre du soutien à l'investissement auprès du Département pour l'acquisition d'une boîte de retour à la bibliothèque.
10. Création de poste d'adjoint administratif de 1^{ère} classe.
11. Contrat de « projet partenarial d'aménagement » du parc d'activité de Courtabœuf.
12. Dénomination de rue et numérotation de l'opération dite de l'Orée du Bois – rue des Pavillons.
13. Dénomination de rue et numérotation sur l'opération Promofi au lieu-dit de la Folie Bessin.
14. Convention de servitude au bénéfice de RTE concernant les liaisons souterraines à 225 KV ROBINSON-VILLEJUST Z LES ULIS/CHEVILLY-VILLEJUST Z LES ULIS
15. Convention de servitude au bénéfice de RTE concernant les liaisons souterraines LS 225 KV ROBINSON-VILLEJUST Z LES ULIS/CHEVILLY-VILLEJUST Z LES ULIS
16. Convention de servitude au bénéfice de RTE concernant la liaison aérienne à 90 000 VOLTS CHARTREUX-VILLEJUST N°2.

17. Instauration d'un barème relatif à la mise en œuvre de l'astreinte administrative au titre de l'article L481-1 du Code de l'Urbanisme.

Un point complémentaire a été rajouté après validation de l'assemblée délibérante à la proposition de Monsieur Le Maire portant sur l'adhésion à la compétence « développement des usages et services numériques » du syndicat mixte ouvert Essonne Numérique sous le n° DEL CM 02_2023_25.

DEL CM 02_2023_08 – VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2022.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité

APPROUVE le compte Administratif de la Commune pour l'année 2022.

PREND NOTE que le résultat de clôture de l'exercice 2022 sera repris sur le budget primitif 2023.

DEL CM 02_2023_09 – APPROBATION DU COMPTE DE GESTION 2022 – COMMUNE.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité,

APPROUVE le compte de gestion définitif établi par Madame la Trésorière Principale pour l'exercice 2022.

DEL CM 02_2023_10 – AFFECTATION DES RESULTATS DE L'EXERCICE 2022 – COMMUNE.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

ADOpte La proposition ci-dessus.

DEL CM 02_2023_11 – VOTE DES TAUX DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR L'EXERCICE 2023.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

DECIDE de maintenir les taux d'imposition des taxes foncières 2023 au niveau 2022 :

- 28.87% pour la taxe foncière sur les propriétés bâties (12.50% pour le taux communal + 16.37% transfert du taux départemental).
- 44.00% pour la taxe foncière sur les propriétés non bâties.

DECIDE d'appliquer pour la taxe d'habitation sur les résidences secondaires le taux de 8.80%.

CHARGE Monsieur Le Maire de procéder à la notification de cette délibération à l'administration fiscale.

DEL CM 02_2023_12 – VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2023 - COMMUNE

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

VOTE le budget primitif 2023 de la commune qui s'équilibre en dépenses et en recettes, tel que présenté par Mme Sylvie ARMAND-BARBAZA 1^{ère} Adjointe, déléguée aux finances et M. Le Maire.

AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à compter du 01 er janvier 2023 à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, et ce, dans la limite de 7.5% des dépenses réelles de chacune des sections.

DEL CM 02_2023_13 – ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION AU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE AU TITRE DE L'EXERCICE 2023.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

DECIDE d'attribuer une subvention au titre de l'exercice 2023 d'un montant de 50 000€ pour le CCAS de la Commune.

PRECISE que les crédits sont ouverts au budget de l'exercice 2023 de la Commune.

DEL CM 02_2023_14 APPROBATION D'UNE REMISE GRACIEUSE POUR LE FINANCEMENT DE LA TAXE DE RACCORDEMENT DES EAUX USEES.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

DECIDE d'accorder une remise gracieuse à hauteur de 50% de la somme due en faveur de la société, pour le titre N°11 du 17 septembre de l'année 2014, d'un montant total de 2082, 95 euros.

M. le Maire et le Comptable Public sont chargés chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente délibération.

DEL CM 02_2023_15 – DEMANDE DE SUBVENTION DANS LE CADRE DE LA DOTATION DU SOUTIEN A L'INVESTISSEMENT LOCAL AUPRES DE L'ETAT POUR LES TRAVAUX DE RENOVATION DE L'ECLAIRAGE PUBLIC.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

APPROUVE la réalisation du projet estimé à 621 825 € HT suite à une étude.

APPROUVE le plan de financement exposé par Monsieur Le Maire.

AUTORISE Monsieur Le Maire à solliciter une subvention auprès de Préfecture de l'Essonne au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) 2023, à solliciter et à percevoir ces financements.

AUTORISE Monsieur Le Maire à effectuer toutes les démarches utiles à l'exécution de la présente délibération.

DIT que les dépenses et recettes sont prévues au Budget Primitif 2023.

DEL CM 02_2023_16 – DEMANDE DE SUBVENTION DANS LE CADRE DE LA DOTATION DU SOUTIEN A L'INVESTISSEMENT AUPRES DU DEPARTEMENT POUR L'AQUISITION D'UNE BOITE A LIVRE A LA BIBLIOTHEQUE.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

APPROUVE la réalisation du projet estimé à 2700HT.

APPROUVE le plan de financement exposé par Monsieur Le Maire.

AUTORISE Monsieur Le Maire à solliciter une subvention auprès du Département de l'Essonne au titre de l'Aide à l'Investissement Culturel (AIC) 2023, à solliciter et à percevoir ces financements.

AUTORISE Monsieur Le Maire à effectuer toute les démarches utile à l'exécution de la présente délibération.

DIT que les dépenses et recettes sont prévues au Budget Primitif 2023.

DEL CM 02_2023_17 – CREATION DE POSTE D'ADJOINT ADMINISTRATIF PRINCIPAL DE 1ERE CLASSE.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

DECIDE d'adopter la modification du tableau des emplois tel que proposée, à compter du 3 avril 2023.

DIT que les crédits nécessaires à la rémunération et aux charges de l'agent nommé sur cet emploi, seront inscrits au budget primitif 2023 de la commune.

ADOPTÉ les propositions ci-dessus.

DEL CM 02_2023_18 – CONTRAT DE « PROJET PARTENARIAL D'AMENAGEMENT » DU PARC D'ACTIVITES DE COURTABOEUF.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

APPROUVE les termes du contrat de Projet Partenarial d'Aménagement (PPA) relatif au parc d'activités de Courtabœuf, à conclure notamment avec l'État, la Région Île-de-France, le Département de l'Essonne, l'Etablissement d'aménagement Paris-Saclay, l'Etablissement public foncier d'Île-de-France Mobilités, le Syndicat intercommunal

d'aménagement hydraulique de la vallée de l'Yvette, l'ADME Île-de-France, la Banque des Territoires et les communes des Ulis, de Villebon-sur-Yvette et de Villejust ci-annexé.

AUTORISE Le Maire à signer le contrat et ses avenants éventuels, ainsi que tous documents se rapportant à ce dossier.

ENGAGE la Commune de Villejust à mener à bien les actions relevant de ces compétences ou maîtrise d'ouvrage, telles qu'identifiées dans le contrat.

DIT que les crédits nécessaires seront inscrits au budget principal de la Commune.

DEL CM 02_2023_19 – DÉNOMINATION DE RUE SUR L'OPERATION DITE DE L'OREE DU BOIS – RUE DES PAVILLONS

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

VALIDER la proposition de dénomination : « allée des Châtaigniers ».

AUTORISER Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DEL CM 02_2023_20 – DÉNOMINATION DE RUE SUR L'OPERATION PROMOFI AU LIEU DIT « LA FOLIE BESSIN »

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

VALIDER la proposition de dénomination : « allée des Jacinthes ».

AUTORISER Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DEL CM 02_2023_21 – CONVENTION DE SERVITUDE AU BENEFICE DE RTE CONCERNANT LES LIAISONS SOUTERRAINES A 225 KV ROBINSON-VILLEJUST Z LES ULIS/CHEVILLY-VILLEJUST Z LES ULIS.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

APPROUVE la convention de servitude ci-jointe entre la commune de VILLEJUST et RTE.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer les conventions de servitude ainsi que tous documents s'y rapportant.

DEL CM 02_2023_22 – CONVENTION DE SERVITUDE AU BENEFICE DE RTE CONCERNANT LES LIAISONS SOUTERRAINES LS 225 KV ROBINSON-VILLEJUST Z LES ULIS/CHEVILLY-VILLEJUST Z LES ULIS.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

APPROUVE la convention de servitude ci-jointe entre la commune de VILLEJUST et RTE.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer les conventions de servitude ainsi que tous documents s'y rapportant.

DEL CM 02_2023_23 – CONVENTION DE SERVITUDE AU BENEFICE DE RTE CONCERNANT LA LIAISON AERIENNE 90 000 VOLTS CHARTREUX-VILLEJUST N°2.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

APPROUVE la convention de servitude ci-jointe entre la commune de VILLEJUST et RTE.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer les conventions de servitude ainsi que tous documents s'y rapportant.

DEL CM 02_2023_24 INSTAURATION D'UN BAREME RELATIF A LA MISE EN ŒUVRE DE L'ASTREINTE ADMINISTRATIVE AU TITRE DE L'ARTICLE L481-1 DU CODE DE L'URBANISME.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

AUTORISE le Maire à instaurer un barème relatif à la mise en œuvre de l'astreinte administrative prévue par les dispositions de l'article L 481-1 du Code de l'Urbanisme pour les cas d'infraction à la réglementation applicable en matière d'urbanisme commise sur le territoire communal.

AUTORISE le Maire à recouvrer les sommes dues par les auteurs des infractions et à consentir une exonération partielle ou totale si le redevable établit que la non-exécution de l'intégralité de ses obligations est due à des circonstances qui ne sont pas de son fait.

AUTORISE le Maire ou son adjoint délégué à signer tous les documents administratifs ou financiers et actes relatifs à l'exécution de la présente délibération.

DIT qu'une ampliation de la présente délibération sera adressée au Préfet de l'Essonne.

DEL CM 02_2023_25 – ADHESION A LA COMPETENCE « DEVELOPPEMENT DES USAGES ET SERVICES NUMERIQUES » DU SYNDICAT MIXTE OUVERT ESSONNE NUMERIQUE.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

APPROUVE les statuts du syndicat mixte ouvert Essonne Numérique dans son intégralité.

APPROUVE la demande d'adhésion à la compétence facultative « développement des usages et service numériques » du syndicat Essonne Numérique, selon les modalités établies dans la présente délibération, notamment les services à la carte dont il souhaite bénéficier, la durée, le périmètre d'action et les modalités financières de l'adhésion.

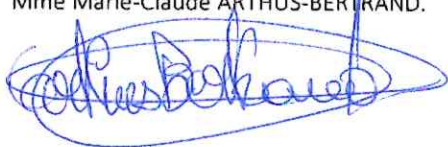
DECIDE de transférer au syndicat mixte ouvert sa compétence « développement et usages et services numériques », ainsi que toute compétence nécessaire à la mise en œuvre des services à la carte choisis.

DESIGNE M Igor TRICKOVSKI en qualité de titulaire et M Pierre CAMBON en qualité de délégué suppléant qui représentera la commune de Villejust au sein du comité syndical d'Essonne Numérique.

AUTORISE Monsieur Le Maire à faire toutes les démarches et viser et signer tout document afférent à ce dossier.

La séance est levée à 21h02

Secrétaire de séance :
Mme Marie-Claude ARTHUS-BERTRAND.



Le Maire :
Igor TRICKOVSKI



