

# Villejust informations

## Edition spéciale

### VILLEJUST FACE À SON PLU

Permettre un développement urbain maîtrisé et harmonieux est une priorité pour la commune de Villejust. Vous en connaissez les grands objectifs, qui ont fait l'objet de publications diverses et débattus lors de la réunion publique du 23 mai dernier.

Vous trouverez dans cette édition spéciale :

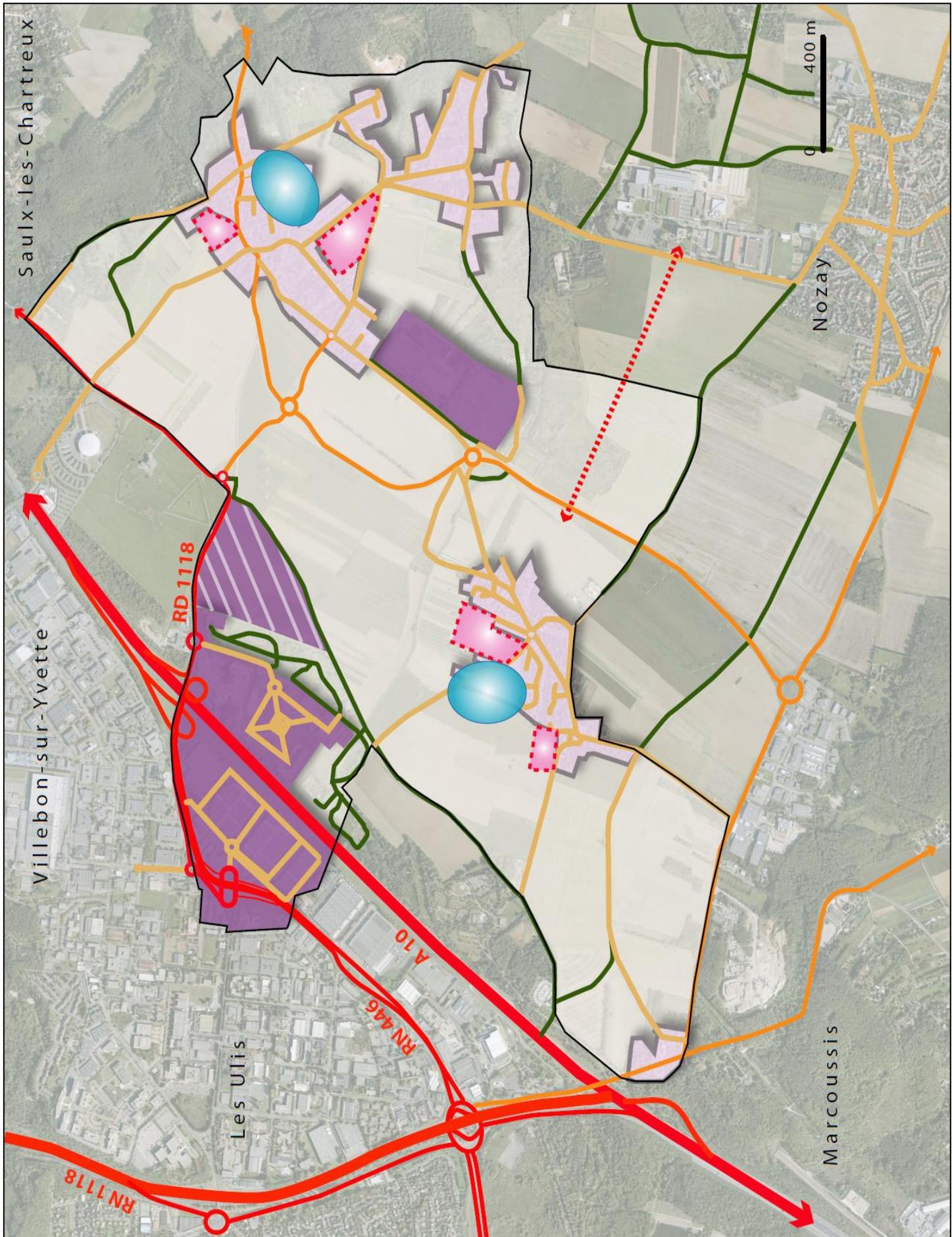
- **Les secteurs prévus à l'urbanisation avant que la commune ne soit soumise à la loi SRU**  
**HORIZON 2015**
- **Les secteurs proposés aujourd'hui dans le cadre du PLU / loi SRU**  
**HORIZON 2025**



# RAPPEL AVANT LA LOI SRU

## SECTEURS PRÉVUS A L'URBANISATION

### PADD DÉCEMBRE 2011



# RAPPEL AVANT LA LOI SRU EVOLUTION DE LA COMMUNE AVEC LE POS ACTUEL DÉCEMBRE 2011

**ESTIMATIONS** sur la commune de Villejust selon le Plan d'Occupation des Sols en vigueur.

## AVEC LE POS ACTUEL

	ANNÉE	ESTIMATIONS NOMBRE DE LOGEMENTS	ESTIMATIONS NOMBRE D'HABITANTS	ESTIMATIONS NOMBRE D'ENFANTS
LOGEMENTS DIVERS	Fin 2011	10	50	10
LOGEMENTS RUE DE LA MAIRIE	Fin 2011	16	40	16
LOGEMENTS CENTRE COMMERCIAL	Mars 2012	10	25	10
<b><u>TOTAL</u></b>		<b><u>36</u></b>	<b><u>115</u></b>	<b><u>36</u></b>

## AVEC UNE RÉVISION DU POS/PLU

	ANNÉE	ESTIMATIONS NOMBRE DE LOGEMENTS	ESTIMATIONS NOMBRE D'HABITANTS	ESTIMATIONS NOMBRE D'ENFANTS
SECTION AA BOURG Chemin des Hauts Villevents	Mars 2014	40	120	40
SECTION AB BOURG Rue de Saulx	Fin 2013	25	75	25
SECTION D HAMEAUX LA POITEVINE	2014/2015	45	135	45
SECTION E HAMEAUX FRETAY	?	15	45	15
<b><u>TOTAL</u></b>		<b><u>125</u></b>	<b><u>375</u></b>	<b><u>125</u></b>

## AVEC LE POS ACTUEL + AVEC UNE RÉVISION DU POS/PLU

	ESTIMATIONS NOMBRE DE LOGEMENTS	ESTIMATIONS NOMBRE D'HABITANTS	ESTIMATIONS NOMBRE D'ENFANTS
<b><u>TOTAL</u></b>	<b><u>+161</u></b>	<b><u>+490</u></b>	<b><u>+161</u></b>

Estimation de l'évolution du nombre d'habitants sur la commune en 5 ans

ANNEE 2010

**ANNEE 2015**

**Nombre d'Habitants**

**2250 hab**

**2740 hab**

**Augmentation en 5 ans de 22% soit 490 habitants**

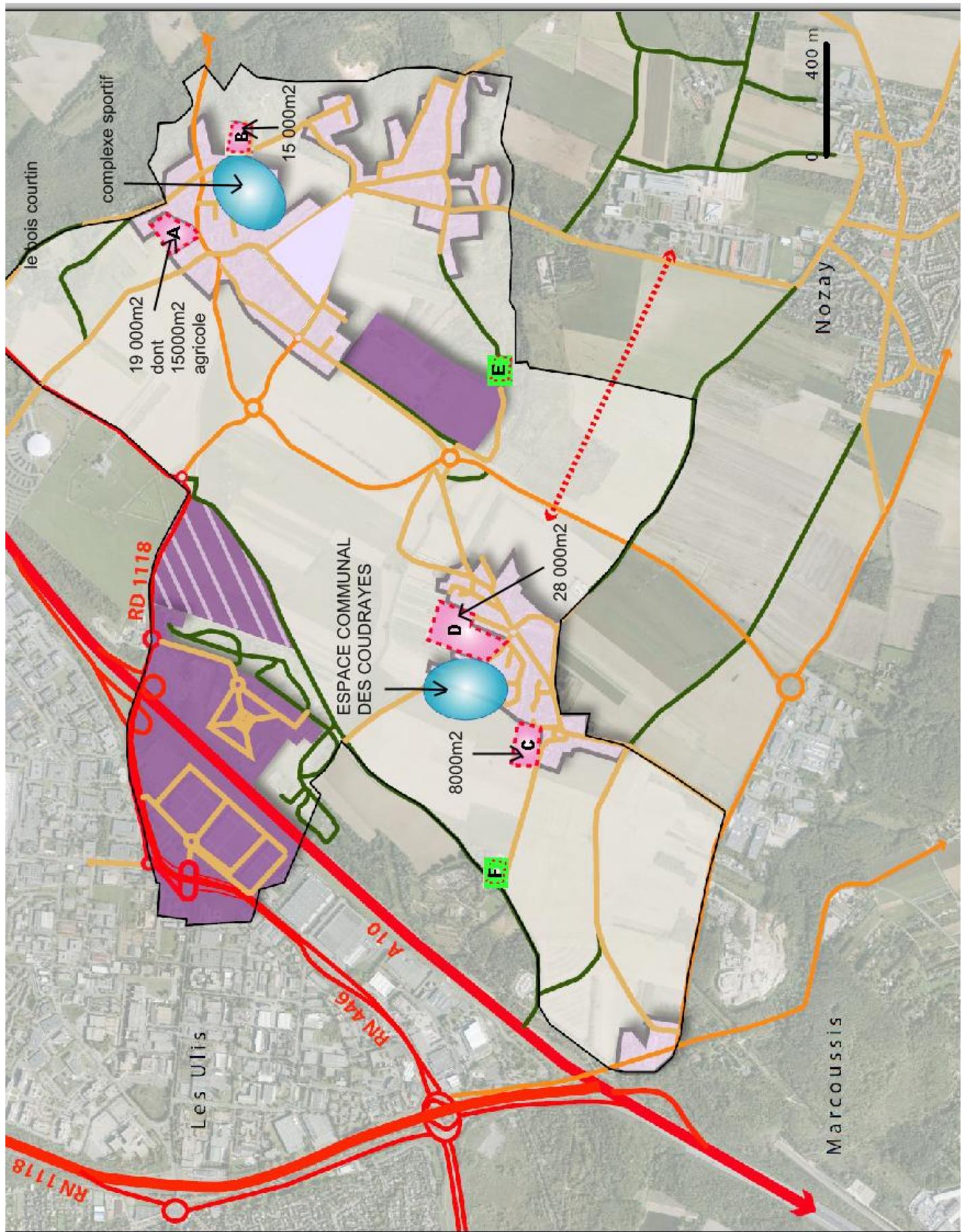
Estimations par secteur de l'évolution du nombre d'habitants **HORIZON 2015**

### Répartition de l'augmentation du nombre d'hab par secteur

<b>SECTEUR :</b>	<b>BOURG</b>	<b>HAMEAUX</b>
<b>HABITANTS :</b>	<b>280</b>	<b>210</b>
<b><u>TOTAL</u></b>		
	<b><u>280 + 210 = 490</u></b>	

# SECTEURS PROPOSÉS A L'URBANISATION

## dans le cadre du PLU / LOI SRU HORIZON 2025



# ÉVOLUTION DE LA COMMUNE AVEC LE PLU / LOI SRU

ESTIMATIONS sur la commune de Villejust selon le Plan Local d'Urbanisme proposé :

SECTEURS	ANNEE	ESTIMATIONS NOMBRE DE LOGEMENTS	ESTIMATIONS NOMBRE D'HABITANTS	ESTIMATIONS NOMBRE D'ENFANTS
SECTEUR A	2016/2018	50	118	30
SECTEUR B	2016/2017	40	94	15
SECTEUR C	2020	20	40	12
SECTEUR D	2022/2024	60	162	50
AUTRES (réhabilitations)	2015/2025	70	180	40
<b>TOTAL</b>	<b>2025</b>	<b>+240</b>	<b>+594</b>	<b>+147</b>

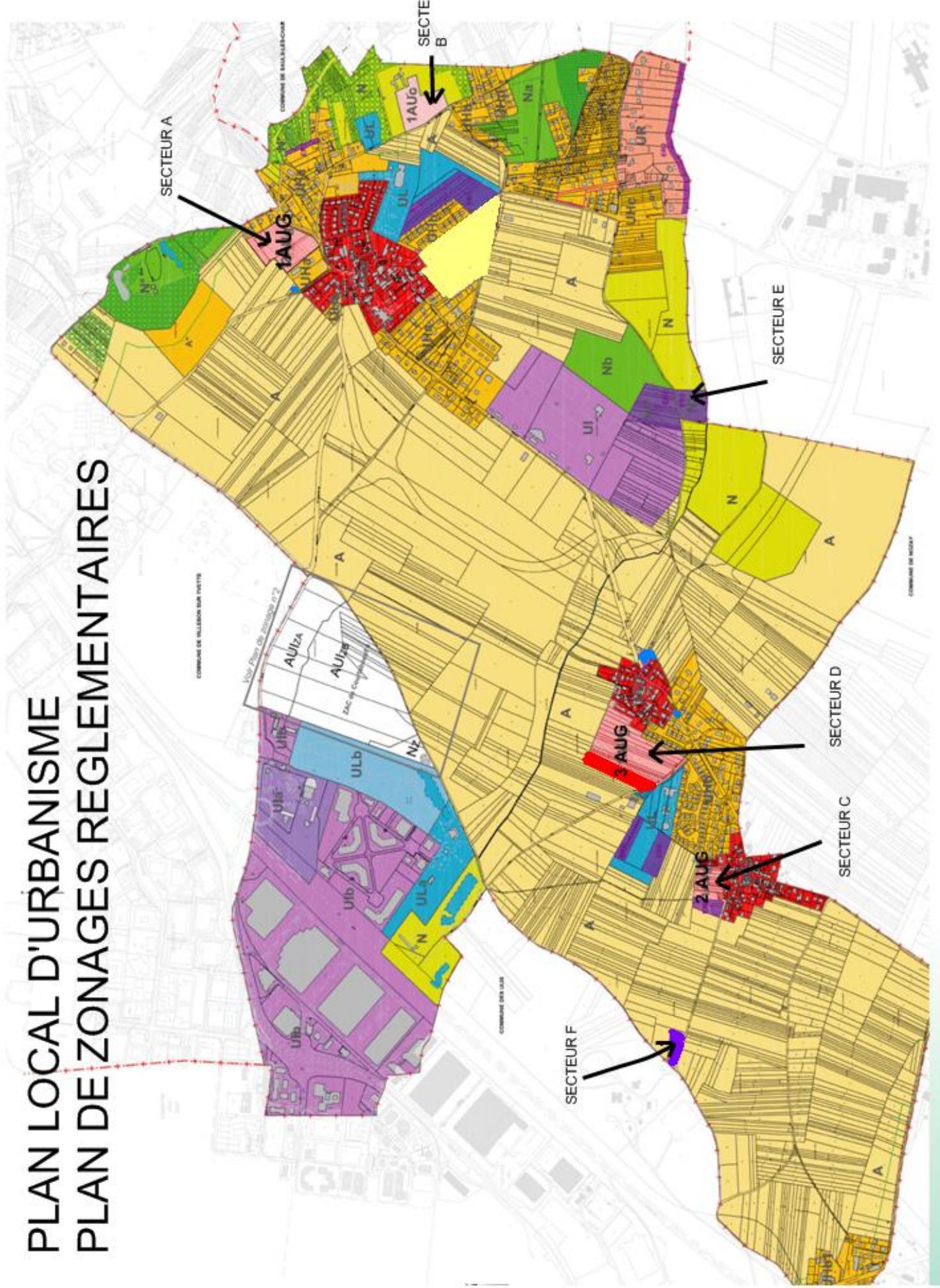
**SECTEUR F** : Habitat adapté

**SECTEUR E** : aire de stationnement et habitat adapté

## RÉPARTITION DU NOMBRE D'HABITANTS HORIZON 2025 :

<u>BOURG</u> :	NOMBRE D'HABITANTS
-SECTEUR A	118
-SECTEUR B	94
-RÉHABILITATION	90
<b>TOTAL BOURG</b>	<b>302</b>
<u>HAMEAUX</u> :	NOMBRE D'HABITANTS
-SECTEUR C	40
-SECTEUR D	162
-RÉHABILITATION	90
<b>TOTAL HAMEAUX</b>	<b>292</b>
<b>TOTAUX 2025</b>	<b>+594</b>
<b>Habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2013</b>	<b>2277 habitants</b>
<b>Nombre d'habitants 2025</b>	<b>2871 habitants</b>

# PLAN LOCAL D'URBANISME PLAN DE ZONAGES REGLEMENTAIRES



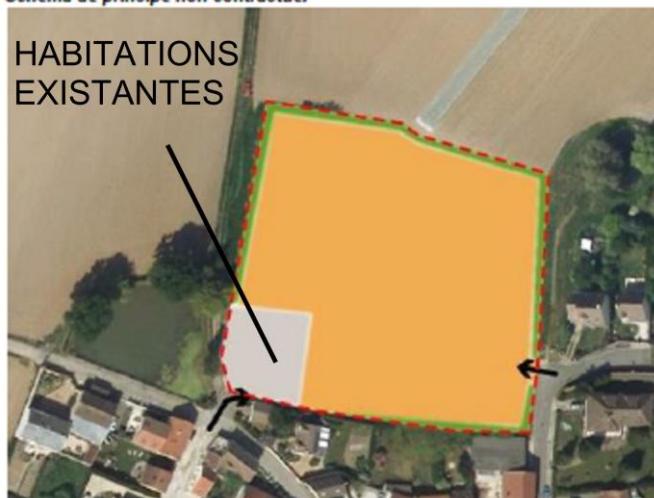
## SECTEUR A :

### BOIS COURTIN / RUE DE SAULX

*Schéma de principe non contractuel*



*Schéma de principe non contractuel*



## SECTEUR D :

### CHEMIN DES COUDRAYES

## SECTEUR B :

### RUE DES PAVILLONS

(à proximité de l'aire de jeux)

*Schéma de principe non contractuel*



## SECTEUR C :

### FRETAY

(Terrains situés entre les mares  
Rue du grand vivier / Impasse de  
la ruelle)

*Schéma de principe non contractuel*



## PRIF - PROJET RÉGIONAL INTERVENTION FONCIERE

Projet permettant d'avoir une protection des terrains agricoles

### PRIF HUREPOIX

Projet d'extension - Commune de Villejust

