

Villejust informations

Edition spéciale

VILLEJUST FACE À SON PLU

Permettre un développement urbain maîtrisé et harmonieux est une priorité pour la commune de Villejust. Vous en connaissez les grands objectifs, qui ont fait l'objet de publications diverses et débattus lors de la réunion publique du 23 mai dernier.

Vous trouverez dans cette édition spéciale :

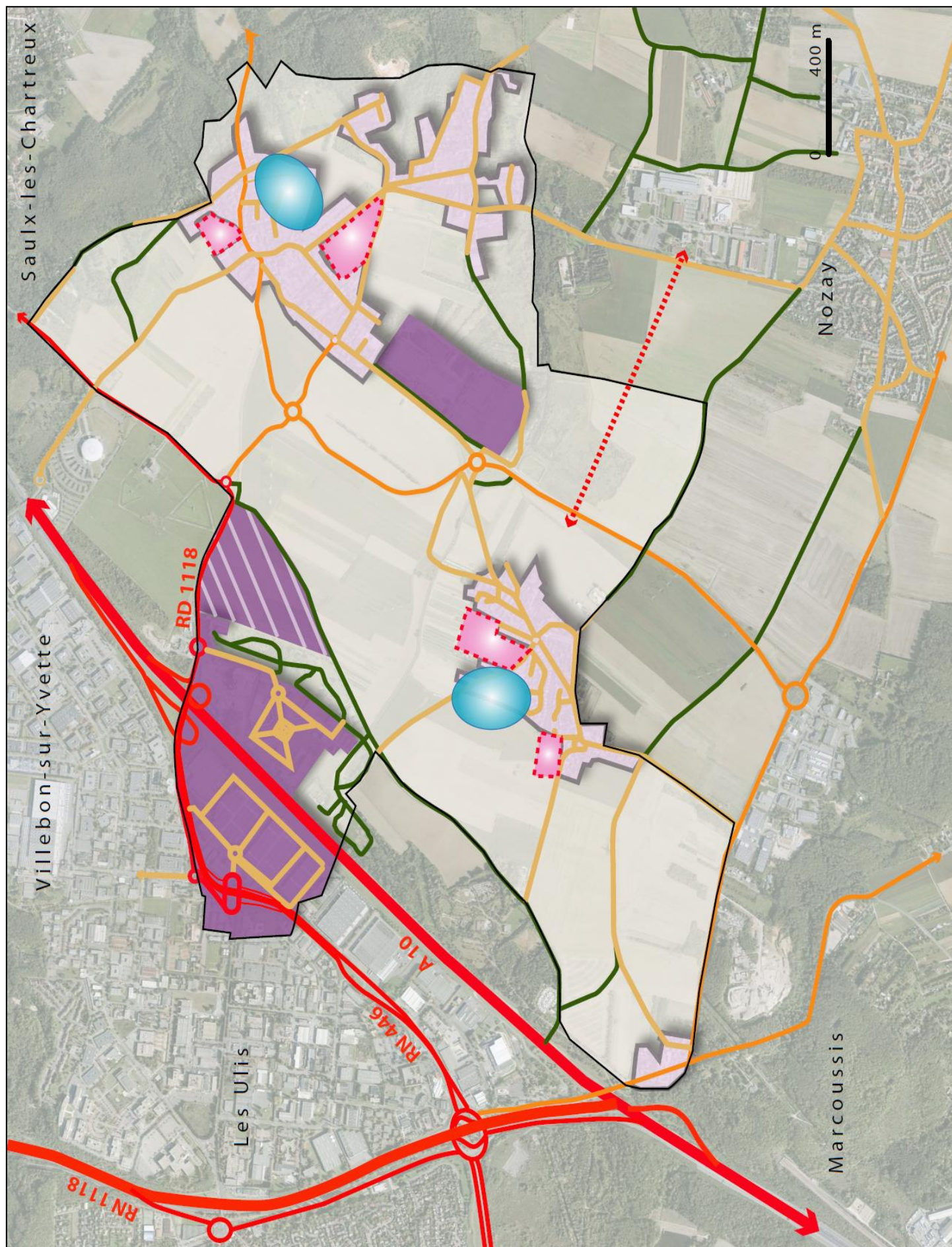
- **Les secteurs prévus à l'urbanisation avant que la commune ne soit soumise à la loi SRU
HORIZON 2015**
- **Les secteurs proposés aujourd'hui dans le cadre du PLU / loi SRU
HORIZON 2025**



RAPPEL AVANT LA LOI SRU

SECTEURS PRÉVUS A L'URBANISATION

PADD DÉCEMBRE 2011



RAPPEL AVANT LA LOI SRU

EVOLUTION DE LA COMMUNE

AVEC LE POS ACTUEL

DÉCEMBRE 2011

ESTIMATIONS sur la commune de Villejust selon le Plan d'Occupation des Sols en vigueur.

AVEC LE POS ACTUEL

	ANNÉE	ESTIMATIONS NOMBRE DE LOGEMENTS	ESTIMATIONS NOMBRE D'HABITANTS	ESTIMATIONS NOMBRE D'ENFANTS
LOGEMENTS DIVERS	Fin 2011	10	50	10
LOGEMENTS RUE DE LA MAIRIE	Fin 2011	16	40	16
LOGEMENTS CENTRE COMMERCIAL	Mars 2012	10	25	10
TOTAL		36	115	36

AVEC UNE RÉVISION DU POS/PLU

	ANNÉE	ESTIMATIONS NOMBRE DE LOGEMENTS	ESTIMATIONS NOMBRE D'HABITANTS	ESTIMATIONS NOMBRE D'ENFANTS
SECTION AA BOURG Chemin des Hauts Villevents	Mars 2014	40	120	40
SECTION AB BOURG Rue de Saulx	Fin 2013	25	75	25
SECTION D HAMEAUX LA POITEVINE	2014/2015	45	135	45
SECTION E HAMEAUX FRETAY	?	15	45	15
TOTAL		125	375	125

AVEC LE POS ACTUEL + AVEC UNE RÉVISION DU POS/PLU

	ESTIMATIONS NOMBRE DE LOGEMENTS	ESTIMATIONS NOMBRE D'HABITANTS	ESTIMATIONS NOMBRE D'ENFANTS
TOTAL	+161	+490	+161

Estimation de l'évolution du nombre d'habitants sur la commune en 5 ans

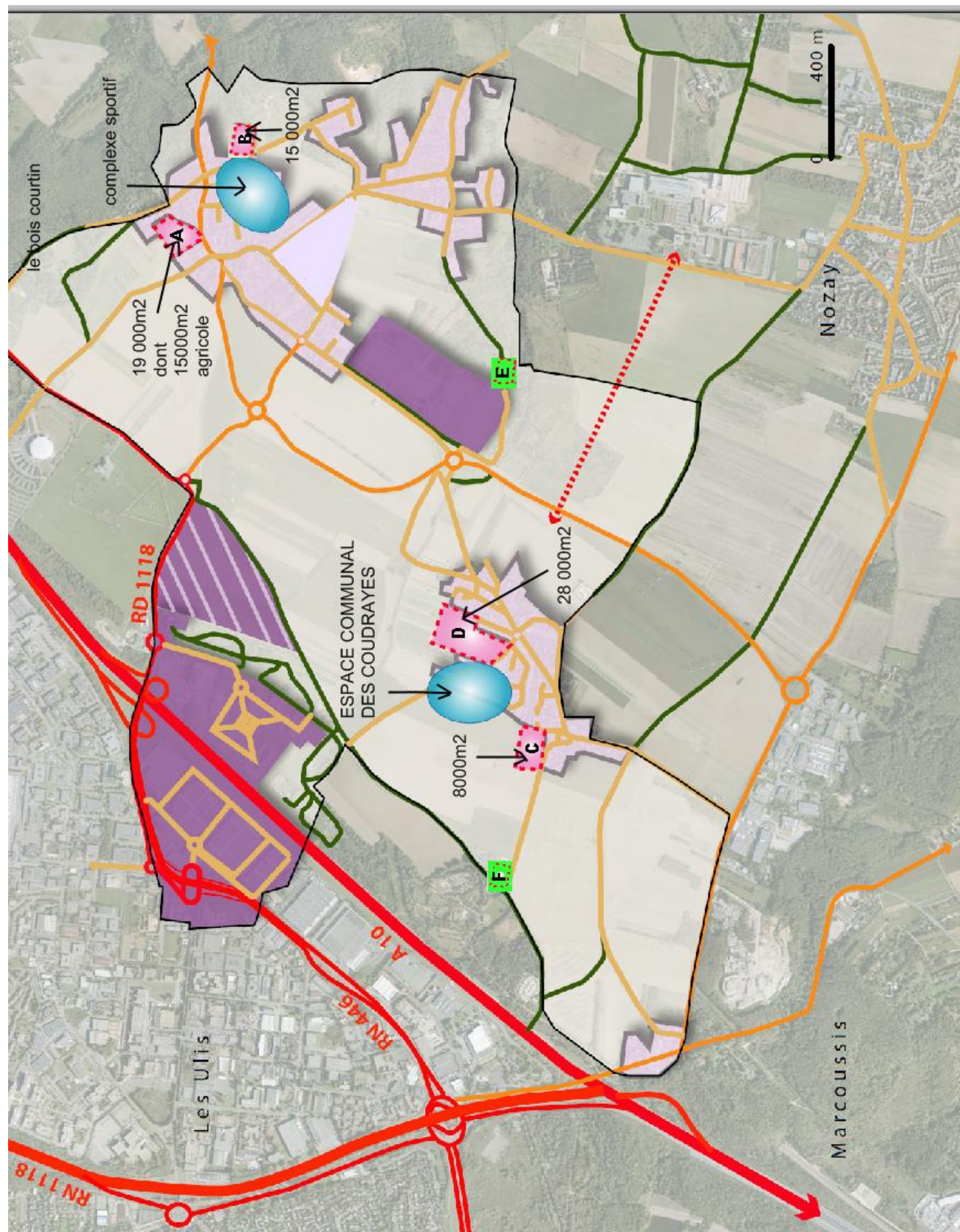
	ANNEE 2010	ANNEE 2015
Nombre d'Habitants	2250 hab	2740 hab

Augmentation en 5 ans de 22% soit 490 habitants

Estimations par secteur de l'évolution du nombre d'habitants **HORIZON 2015**

Répartition de l'augmentation du nombre d'hab par secteur		
SECTEUR :	BOURG	HAMEAUX
HABITANTS :	280	210
TOTAL		
280 + 210 = 490		

SECTEURS PROPOSÉS A L'URBANISATION dans le cadre du PLU / LOI SRU HORIZON 2025



ÉVOLUTION DE LA COMMUNE AVEC LE PLU / LOI SRU

ESTIMATIONS sur la commune de Villejust selon le Plan Local d'Urbanisme proposé :

SECTEURS	ANNEE	ESTIMATIONS NOMBRE DE LOGEMENTS	ESTIMATIONS NOMBRE D'HABITANTS	ESTIMATIONS NOMBRE D'ENFANTS
SECTEUR A	2016/2018	50	118	30
SECTEUR B	2016/2017	40	94	15
SECTEUR C	2020	20	40	12
SECTEUR D	2022/2024	60	162	50
AUTRES (réhabilitations)	2015/2025	70	180	40
TOTAL	2025	+240	+594	+147

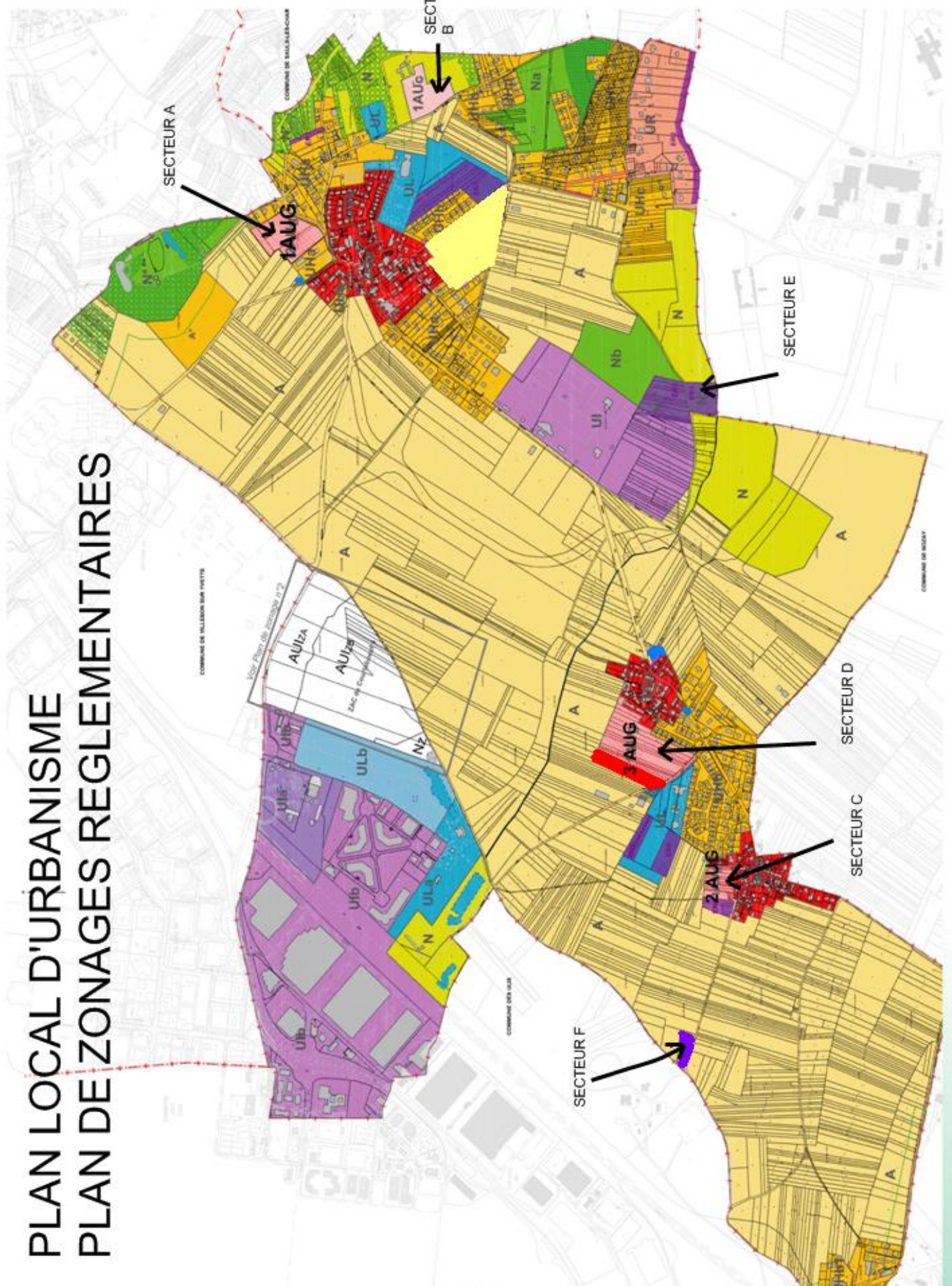
SECTEUR F : Habitat adapté

SECTEUR E : aire de stationnement et habitat adapté

RÉPARTITION DU NOMBRE D'HABITANTS **HORIZON 2025** :

<u>BOURG</u> :	NOMBRE D'HABITANTS
-SECTEUR A	118
-SECTEUR B	94
-RÉHABILITATION	90
TOTAL BOURG	302
<u>HAMEAUX</u> :	NOMBRE D'HABITANTS
-SECTEUR C	40
-SECTEUR D	162
-RÉHABILITATION	90
TOTAL HAMEAUX	292
TOTAUX 2025	+594
Habitants au 1^{er} janvier 2013	2277 habitants
Nombre d'habitants 2025	2871 habitants

PLAN LOCAL D'URBANISME PLAN DE ZONAGES REGLEMENTAIRES



SECTEUR A :
BOIS COURTIN / RUE DE SAULX

Schéma de principe non contractuel

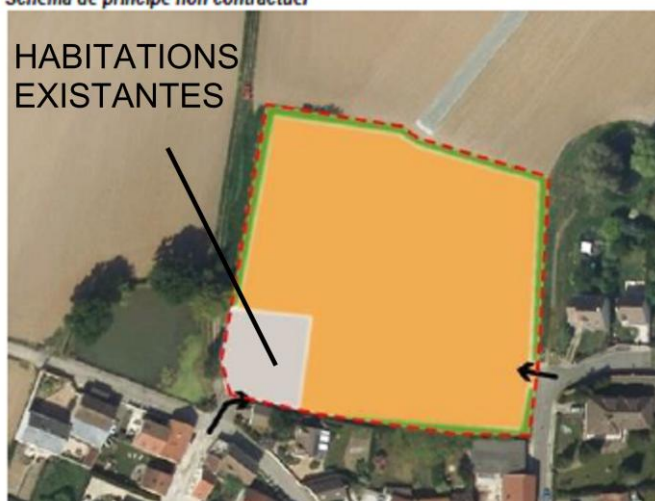


SECTEUR B :
RUE DES PAVILLONS
(à proximité de l'aire de jeux)

Schéma de principe non contractuel



Schéma de principe non contractuel



SECTEUR C :
FRETAY
(Terrains situés entre les mares
Rue du grand vivier / Impasse de
la ruelle)

Schéma de principe non contractuel

SECTEUR D :
CHEMIN DES COUDRAYES



PRIF - PROJET RÉGIONAL INTERVENTION FONCIERE

Projet permettant d'avoir une protection des terrains agricoles

